



Rif.: 60817215

**€ 145.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Borgofranco D'Ivrea, Via XXV Aprile - Biò**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 262,2615 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGOFRANCO D'IVREA: la casa bifamiliare indipendente, esposta bene al sole con gradevole vista sulle colline, è ubicata a Biò, frazione leggermente collinare poco distante dal centro del paese. L'ingresso carraio ha il cortile pavimentato con lastre di pietra, ospita comodamente due autovetture e funge anche da disimpegno per gli ingressi delle due unità immobiliari indipendenti. Quella al piano terreno è composta da un ingresso, la sala da pranzo con l'angolo cottura con affaccio su balcone, il soggiorno, la camera da letto matrimoniale con pavimento in legno, la seconda camera ed il bagno. Tramite una scala interna si accede al piano seminterrato di circa 90 mq, composto dal locale caldaia, la cantina, un locale tavernetta/deposito ed uno spazio comodo per moto/biciclette. L'appartamento al piano primo ha la cucina abitabile, il soggiorno con il balcone, le due camere da letto ed il bagno, tramite scala interna si accede al sottotetto di 90 mq. La casa può essere anche utilizzata come casa unifamiliare, con una zona giorno ampia al piano terreno e la zona notte al piano primo. Il giardino e i due box auto completano la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

