



Rif.: 60806003

**€ 419.000**

**Villa singola in vendita**

**Montalto Dora, Via quaro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTALTO DORA: VILLA SINGOLA CON 2500 MQ DI TERRENO Costruita nel 2004 su un lotto di terreno di circa 2800 mq. Ubicata nella zona precollinare del paese, comoda ai servizi, inserita in un tessuto urbano di ville singole e piccole palazzine. L'ottima esposizione del terreno ha permesso di progettare gli ambienti curando l'aspetto elioteramico. La pianta della villa si adagia su una leggera collina, composta da due rettangoli che si intersecano armoniosamente tra di loro, dividendo in maniera netta la zona giorno (caratterizzata dal portico e dal giardino d'inverno), dalla zona notte impreziosita da vuoti e pieni, generando un senso di leggerezza prospettica. La villa è completamente recintata con muri rivestiti in pietra e recinzione in ferro, l'ingresso pedonale è protetto da una copertura. La dolce scalinata posta dopo l'ingresso ci conduce alla villa, percorrendo il camminamento annegato nel prato inglese che circonda tutta la villa. Varcando il portoncino di ingresso, ci accoglie il salone che per la sua ampiezza è diviso in due zone dedicate ai divani. Elemento d'arredo, oltre la scala di collegamento al piano superiore (dove è stata realizzata un'ulteriore camer [...])

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

