



Rif.: 61234906

**€ 650 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Ivrea, Via Pratiseccchi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 210.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 96.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TORRE BALFREDO - La recente palazzina, edificata nel 2010, è dotata di ascensore e di riscaldamento autonomo a pavimento, favorendo un costo contenuto delle spese. L'alloggio in questione è collocato al secondo ed ultimo piano e si presenta arredato come da foto. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, mentre la cucina è abitabile con piano cottura lineare. Entrambi questi ambienti hanno l'accesso diretto al terrazzino esterno dove poter mangiare all'aria aperta nelle stagioni più calde. Nella zona notte è presente una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, completo anche di lavatrice. Le scale interne conducono al piano mansardato formato da un unico ambiente con travi in legno a vista e pavimentazione in parquet. Locale che può essere adibito a seconda camera da letto o semplicemente come stanza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

