



Rif.: 61221221

€ 225.000

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Corso Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - In una zona tranquilla e riservata, appena fuori dal centro città, nasce un elegante palazzina d'epoca libera sui quattro lati con cortile e giardino di pertinenza. L'edificio sarà oggetto di un accurato intervento di riqualificazione totale e ospiterà soltanto quattro unità abitative, garantendo tutta la privacy necessaria in un contesto raffinato e moderno. Proponiamo esclusivo appartamento disposto su due livelli, caratterizzato da ambienti luminosi e finiture di pregio. L'alloggio si sviluppa al primo piano con una moderna zona giorno composta da soggiorno e cucina in ambiente unico, studiata per offrire comfort e convivialità. Da qui, l'accesso diretto al terrazzo coperto, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

