



Rif.: 61211982

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via Lorenzo Garda - Fiorana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

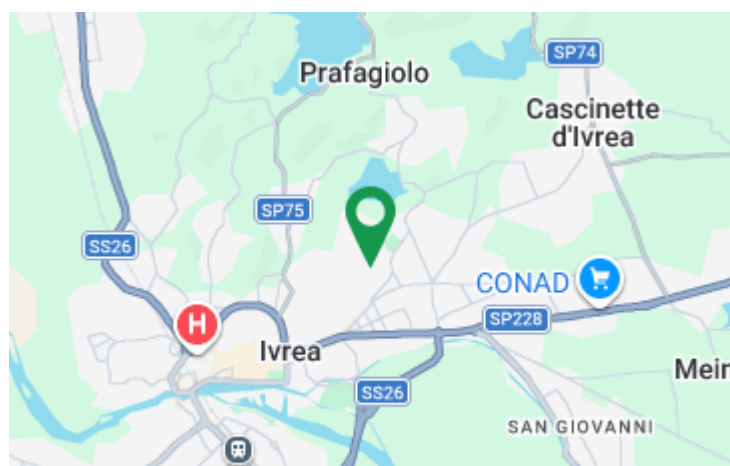
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

IVREA - Ci troviamo in zona Fiorana, precisamente in Via Garda, una zona comoda ad ogni tipo di servizio primario. L'appartamento, collocato al piano terra è ideale per chi cerca comodità e accessibilità, completamente privo di barriere architettoniche. Inserito in una palazzina moderna del 2010, l'immobile si presenta in buone condizioni e con impianti recenti, tra cui il riscaldamento autonomo che consente una gestione indipendente dei consumi. L'ingresso si apre su un ampio salone luminoso con angolo cottura a vista, uno spazio accogliente e funzionale pensato per la vita quotidiana. Da qui, l'accesso diretto al balcone allestito con un grazioso salottino per trascorrere piacevoli momenti di convivialità. Nella zona notte sono presenti le due camere da letto, di cui una matrimoniale e una ad uso singolo, entrambe con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

