

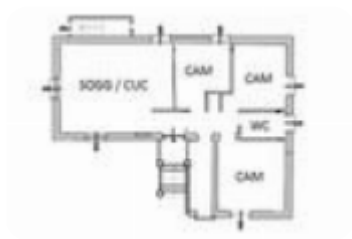


Rif.: 61201732

**€ 285.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Ivrea, Via strusiglia - Fiorana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

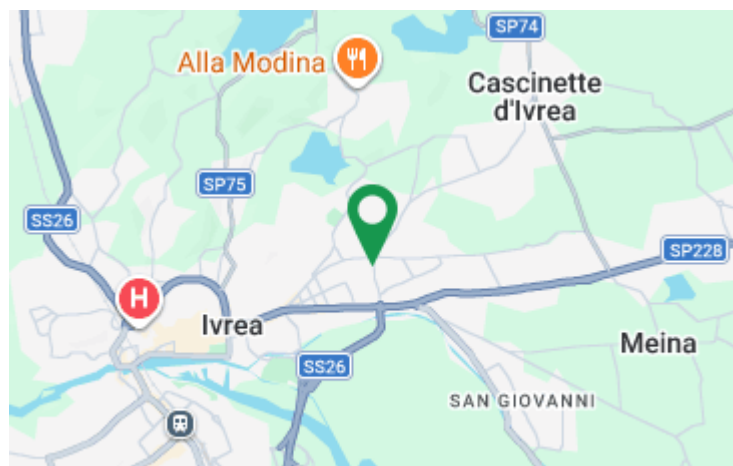
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - Ci troviamo su Via Strusiglia, in una posizione strategica per raggiungere sia il centro abitato, sia l'autostrada. La villa indipendente, con parte abitativa su unico livello, è stata recentemente ristrutturata con finiture moderne, rendendo gli ambienti pratici e confortevoli. L'ingresso si apre su un ampio salone con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità in famiglia. Il disimpegno conduce alla zona notte dove si sviluppano le tre camere da letto, di cui una matrimoniale dalle generose dimensioni, una doppia e una ad uso singolo. Il piano è servito da due bagni finestrati, dotati di sanitari di design e box doccia di nuova installazione. Gli interventi hanno riguardato il rifacimento totale degli impianti elettrico e idraulico, entrambi realizzati secondo le normative vigenti, è stato eseguito il rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti con materiali di qualità e gli

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

