

Rif.: 61199469

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Ivrea, Via San Lorenzo - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 76.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

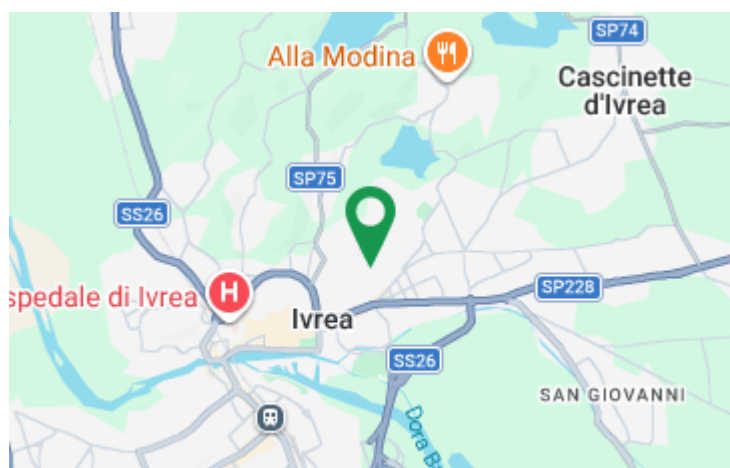
EP globale rinnovabile: 118.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - Ci troviamo in via San Lorenzo, in una zona strategica a pochi passi dal centro della città. La palazzina, edificata nel 2015, è stata concepita con tecniche costruttive avanzate, criteri antisismici e isolamenti termici, che insieme alle varie dotazioni di capitolato come riscaldamento a pavimento, coibentazione delle murature esterne e serramenti con doppio vetro, contribuiscono a una gestione contenuta delle spese di condominio. L'alloggio in questione è collocato ad un comodo primo piano con ascensore e vanta una doppia esposizione, garantendo luminosità per gran parte della giornata. L'ingresso si presenta living sul soggiorno con angolo cottura a vista e uscita sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

