



Rif.: 61193765

# € 275.000

## Villa singola in vendita

Albiano D'Ivrea, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

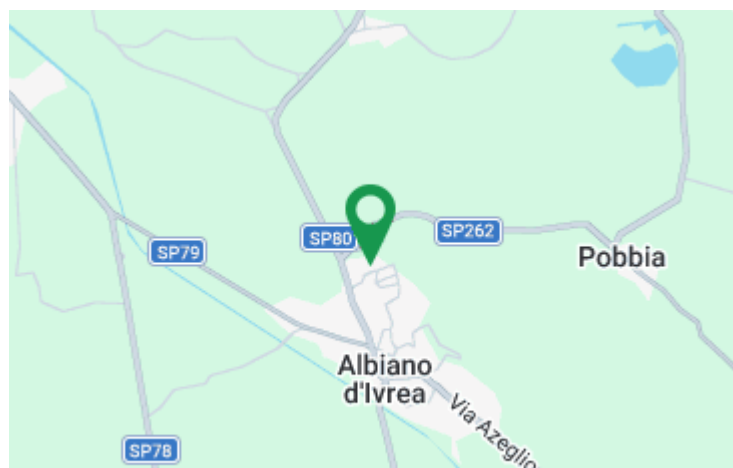
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ALBIANO D'IVREA - La villa indipendente è situata in una tranquilla zona collinare, inserita in un contesto residenziale riservato e immerso nel verde. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello con giardino privato e offre ambienti comodi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone doppio, idealmente suddiviso in zona pranzo e in zona tv, dove poter passare momenti di convivialità in famiglia. La cucina, con piano cottura angolare, è separata e funzionale. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e una camera da letto ad uso singolo, entrambe perfette per garantire comfort e privacy. Doppi servizi finestrati di cui uno con vasca e uno con doccia. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato con portico, ideale per vivere momenti all'aria aperta e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

