



Rif.: 61148727

**€ 159.000**

### Casa semindipendente in vendita Cascinette D'Ivrea, Via Crotta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 302.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

CASCINETTE D'IVREA - In centro paese, in una zona tranquilla e silenziosa, proponiamo casa semi indipendente libera sui tre lati e disposta su due livelli. La proprietà si presenta da subito abitabile e dispone di cortile privato in autobloccanti delimitato da una recinzione. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta da una cucina abitabile, da un soggiorno e da un grande bagno finestrato con vasca. Le scale interne conducono al piano superiore dove troviamo una camera da letto matrimoniale con travi a vista, una camera singola e una stanza attualmente adibita a studio. Secondo bagno finestrato con doccia. Lo stile rustico della casa è caratterizzato da una pavimentazione in parte in cotto e in parte in parquet, da infissi in legno e da lunghe



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

