



Rif.: 61125770

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Viale friuli - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 124.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - Nella tranquilla zona di San Giovanni, palazzina dotata di giardino condominiale recintato e di ascensore senza barriere architettoniche. L'alloggio è collocato ad un secondo piano e vanta una doppia esposizione, garantendo luce in ogni ora della giornata. Il riscaldamento autonomo, con caldaia sostituita nel 2024, favorisce una migliore gestione del consumo. Internamente risulta completamente ristrutturato nel 2019, dove è stata ampliata la cucina, eliminando parte di un tramezzo. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro e zanzariere, gli impianti elettrico e idraulico sono stati rifatti e la pavimentazione è uniforme in tutti i locali. Sono stati inoltre installati dei condizionatori per garantire un ambiente confortevole in ogni stagione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

