



Rif.: 61046646

**€ 215.000**

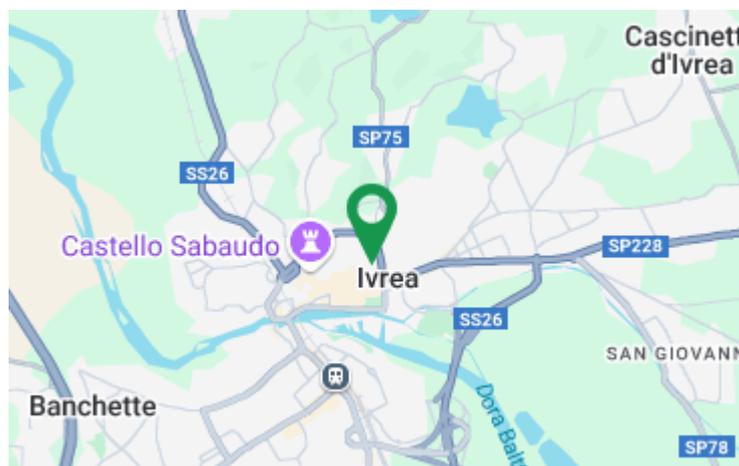
**Casa semindipendente in vendita**  
**Ivrea, Via Cuniberti - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

IVREA - Ci troviamo nel centro storico della città e più precisamente vicino a piazza Fillak, in una zona comoda ad ogni tipo di servizio. Proponiamo intera palazzina disposta su tre livelli fuori terra dove poter creare un'unica soluzione abitativa di ampia metratura o decidere di suddividerla in tre alloggi. Attualmente al piano terra sono presenti tre locali ad uso commerciale dove poter realizzare tavernetta e zona hobby. Al primo piano altri tre locali ideali per poter creare cucina, soggiorno e sala da pranzo. Al piano superiore è presente un alloggio, già ristrutturato e locato composto da una cucina abitabile, un soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una bagno finestrato con doccia con annesso locale lavanderia e un'altra camera indipendente con terrazzino. Essendo l'ultimo piano, si potrebbe creare tutta una zona notte. Il cortile privato offre privacy e tranquillità, per poter trascorrere piacevoli momenti con amici e parenti, magari di fronte ad un barbecue. Di proprietà anche un magazzino, un box auto e due cantine

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

