



Rif.: 61035772

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Ivrea, Via lago san michele - Fiorana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - Ci troviamo in una posizione esclusiva, lontana dal caos cittadino, dove la tranquillità ne fa da padrone e dove la vicinanza con il lago Sirio permette di fare lunghe passeggiate per raggiungere quest'ultimo. La villa, totalmente indipendente, è circondata da un giardino privato perfetto per chi ama stare a contatto con la natura. La parte abitativa si sviluppa al primo piano, raggiungibile sia con scala interna, sia con scala esterna in pietra e sia con un comodo montacarichi che aggiunge praticità agli spostamenti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con piano cottura lineare e da un ampio salone con camino. Da qui, l'accesso diretto al grande terrazzo coperto, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

