



Rif.: 61035772

€ 330.000

Villa singola in vendita

Ivrea, Via lago san michele - Fiorana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - Ci troviamo in una posizione esclusiva, lontana dal caos cittadino, dove la tranquillità ne fa da padrone e dove la vicinanza con il lago Sirio permette di fare lunghe passeggiate per raggiungere quest'ultimo. La villa, totalmente indipendente, è circondata da un giardino privato perfetto per chi ama stare a contatto con la natura. La parte abitativa si sviluppa al primo piano, raggiungibile sia con scala interna, sia con scala esterna in pietra e sia con un comodo montacarichi che aggiunge praticità agli spostamenti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con piano cottura lineare e da un ampio salone con camino. Da qui, l'accesso diretto al grande terrazzo coperto, ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

