



Rif.: 61030026

**€ 265.000**

## Villa singola in vendita

Albiano D'Ivrea, Largo Ivrea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 244.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

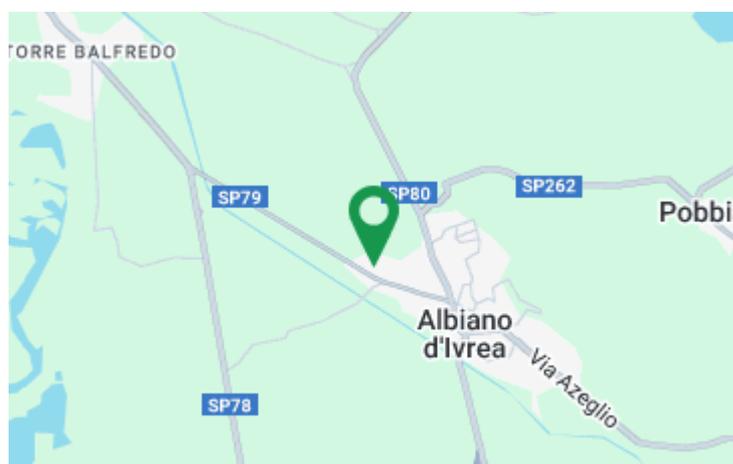
EP globale rinnovabile: 174.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBIANO D'IVREA - Proponiamo in vendita una villa singola di circa 160 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su un unico livello. Costruita nel '97 e recentemente ristrutturata, la proprietà offre spazi ben distribuiti e funzionali. Internamente ci accoglie un grazioso soggiorno con stufa a pellet e vista sulla cucina abitabile con piano cottura angolare. Da qui, l'accesso diretto alla funzionale veranda per poi accedere al giardino privato, che si estende per tre lati dell'abitazione, un'oasi di tranquillità per momenti di relax all'aria aperta. Nella zona notte, invece, sono presenti le tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due ad uso singolo. I doppi servizi moderni, entrambi finestrati e con doccia offrono ulteriore comfort. Nella ristrutturazione totale, oltre ad aver sostituito gli infissi con un doppio vetro, rifatto tutta l'impiantistica ed aver posonato una pavimentazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

