

Rif.: 61018618

**€ 88.000**

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via Lorenzo Garda - Fiorana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

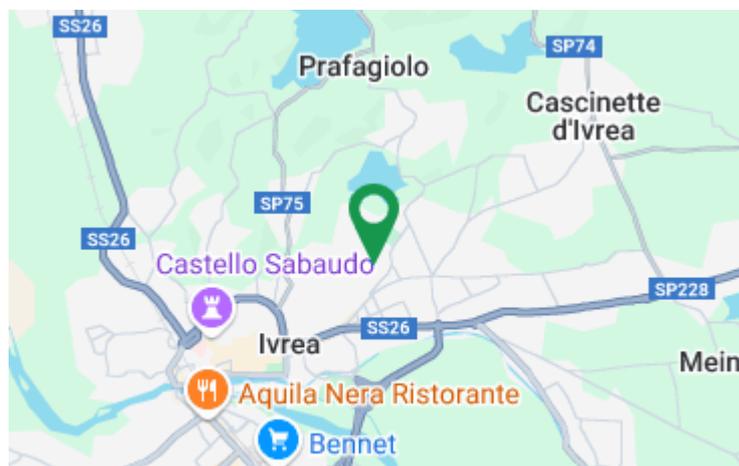
EP globale rinnovabile: 72.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - La palazzina sorge in via Garda, nel cuore della zona Fiorana, dove anche a piedi si possono raggiungere tutti i servizi primari. Recentemente sono stati eseguiti i lavori per il 110, rifacendo il cappotto, installando i pannelli solari e sostituendo gli infissi con un doppio vetro. L'alloggio è collocato ad un quinto piano con ascensore e vanta un'esposizione a sud, rendendo gli ambienti molto luminosi. Il soggiorno ha la giusta dimensione per ospitare un divano angoletto e godersi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

