



Rif.: 60907102

**€ 72.000**

## Quadrilocale in vendita

Ivrea, Corso Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 5.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 116.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - Ci troviamo su Corso Vercelli, in una zona comoda ad ogni tipo di servizio. La palazzina, dove hanno recentemente ristrutturato il tetto, è dotata di ascensore e presenta un cortile condominiale dove poter parcheggiare la propria auto. L'alloggio è collocato ad un secondo piano e vanta una doppia esposizione. Internamente si presenta nello stato originale, ed è quindi personalizzabile attraverso la ristrutturazione, fatta eccezione per il doppio vetro installato su tutti gli infissi. L'ingresso si apre sul grande disimpegno che conduce ai vari locali. Il salone è molto luminoso con uscita sul balcone e affaccio sulla via principale. La cucina, invece, è abitabile, con cucinotto separato, dove tramite l'abbattimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

