



Rif.: 60884889

€ 70.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Viale Friuli - San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 234,6367 kW h/m² anno

IVREA - La palazzina nasce nel quartiere di San Giovanni, in una zona tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici, dotata di giardino condominiale e di cortile per area di manovra sul retro. L'alloggio è collocato ad un secondo piano ed internamente si presenta ristrutturato nel 2012, dove, oltre alla sostituzione delle porte interne e dei sanitari, è stata rinnovata la zona giorno con cartongesso e faretti a led. Dall'ingresso si accede al disimpegno che conduce alla zona giorno, formata da un unico ambiente tra soggiorno e cucina. Da qui, l'accesso diretto al terrazzino con tende da sole e la possibilità di sfruttarlo anche in caso di brutto tempo, grazie alla veranda. Nella zona notte sono presenti le due camere da letto, di cui una matrimoniale e una ad uso singolo. Un bagno con vasca ed un comodo ripostiglio capiente. Nel 2017 sono state apportate delle migliorie come la sostituzione della caldaia, l'installazione dell'antifurto e di due condizionatori con pompa di calore. Di proprietà anche una cantina nel piano interrato e un box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

