



Rif.: 60884029

# € 165.000

## Casa indipendente in vendita

Ivrea, Via Borghetto - Torre Balfredo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 300.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORRE BALFREDO - In una zona tranquilla e riservata, lontana dal traffico cittadino, trova posto questa villetta indipendente circondata da un giardino privato. La costruzione risale agli anni '70 ed è disposta su un unico livello, rendendone più pratica la gestione. Nella zona giorno troviamo una bella cucina abitabile con piano cottura angolare e un salone con sfogo sul terrazzo, che si estende per tutto il lato della casa. Proseguendo il corridoio si accede alla zona notte, composta dalle tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una ad uso singolo. Un bagno finestrato con doccia. Nel piano interrato, sono invece presenti locali accessori, quali tavernetta, cantina, locale caldaia, bagno di servizio e un box auto doppio di circa 45 mq. Questi locali sono accessibili sia tramite rampa esterna, sia dal vano scala interno della

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

