

Rif.: 60804327

**€ 175.000**

**5 locali in vendita**

**Ivrea, Via san lorenzo - San Lorenzo**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 197.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 72.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

IVREA - Ci troviamo nella zona più richiesta della città, precisamente in via San Lorenzo, dove a piedi è possibile raggiungere tutti i servizi primari. La palazzina è dotata di ascensore, di un ampio parcheggio condominiale e di un'area verde, il tutto delimitato da una recinzione con cancello automatico e passaggio pedonale. L'appartamento è collocato al sesto ed ultimo piano, e gode di una vista a 180°, essendo libero sui tre lati. La zona giorno è composta da un ingresso living sull'ampio soggiorno, mentre la cucina è abitabile. Entrambi questi ambienti hanno l'accesso diretto al terrazzo, da sfruttare nei mesi più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

