



Rif.: 61141591

**€ 83.000**

## Quadrilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via vallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Al primo piano di palazzina con ascensore e curato giardino condominiale, ampio quadrilocale con riscaldamento autonomo. Il soggiorno si presenta molto luminoso grazie alle due aperture, una delle quali conduce al balcone. La cucina è abitabile, ben organizzata e grazie alla portafinestra che apre sul balcone risulta molto ariosa e luminosa. Il disimpegno ben organizza gli spazi: due camere da letto, entrambe di generose dimensioni e dotate di pregiato pavimento in parquet in ottime condizioni. L'alloggio è servito da due bagni: uno dotato di vasca e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

