



Rif.: 61071450

€ 75.000

Casa di corte in vendita

Rivarolo Canavese, Via palestro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel centro storico di Rivarolo, terratetto semi-indipendente su più livelli abitativi. Il piano terra si presenta con una cucina abitabile caratterizzata dal soffitto a botte dotata di ampia finestra, protetta da inferriata. Dal disimpegno si accede al bagno dotato di doccia e, alle scale interne, che prendono luce grazie alle grandi finestre (anch'esse protette da grate). Al primo piano si trova la prima camera da letto: di generosa metratura e a pianta regolare risulta ariosa, grazie alla finestra ed alla portafinestra che affacciano sul balcone, e ben organizzabile. Al piano superiore si trova un'ulteriore camera, della stessa dimensione, che proprio grazie alla generosa metratura è stata divisa per garantire maggiore privacy, ed è attualmente sfruttata, a tutti gli effetti, come due camerette. Anche questa camera vanta un balcone. Un sottotetto non abitabile (anch'esso collegato dalla scala interna) perfeziona la soluzione. Gli infissi sono in legno con il doppio vetro, al secondo piano è presente un condizionatore ed il riscaldamento, indipendente, è a metano tramite radiatori. La posizione centrale è valore aggiunto di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

