

Rif.: 61006640

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rivarolo Canavese, Via uligini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 348.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

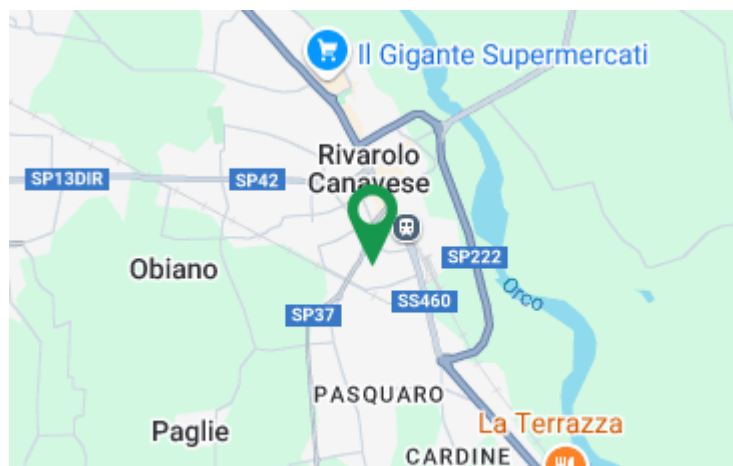
EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Al piano terra di palazzina in zona comoda al centro ed alle scuole, alloggio termoautonomo con giardino privato. L'appartamento si presenta con ingresso sull'ampio soggiorno reso luminoso grazie alla finestra ed alla portafinestra che conduce al portico coperto e al giardino privato disposto su 2 lati, che grazie alla vicinanza con la cucina può essere ben sfruttato per consumare pasti all'aperto. L'adiacente cucina è abitabile e ben organizzata. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe a pianta regolare e di buona metratura. I servizi igienici sono due: il primo è dotato di vasca ed il secondo (ristrutturato nel 2012) dotato di doccia. Una pratica lavanderia, che funge anche da ripostiglio, completa l'alloggio. In tutte le zone sono stati installati climatizzatori a pompa di calore per riscaldare o raffreddare gli ambienti. Al piano interrato, raggiungibile anche con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

