



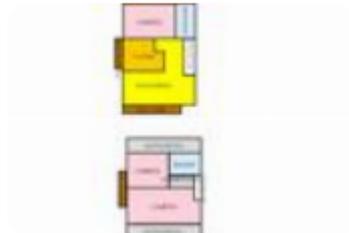
Rif.: 60998584

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

Rivarolo Canavese, Via favria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 116.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

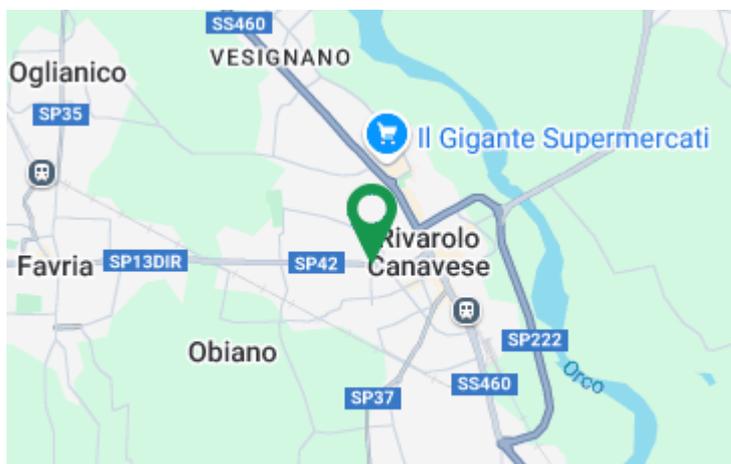
EP globale rinnovabile: 289.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In piccolo contesto residenziale comodo al centro del paese ed alle scuole, appartamento bilivello di cinque locali con box auto doppio, cantina e riscaldamento autonomo. L'immobile si presenta con un soggiorno luminoso dotato di camino a legna e servito dal balcone di ingresso. La cucina abitabile è di buone dimensioni ed ha accesso al suo balcone riservato. Una prima camera da letto, anch'essa servita dal balcone, ed il servizio igienico dotato di doccia multifunzione completano il primo piano. Dal soggiorno la scala in legno conduce al piano superiore dove troviamo due camere da letto mansardate, entrambe a pianta regolare e una servita dal balcone. In entrambe le camere, nella parte più bassa, sono stati ricavati due comodi ripostigli. Il servizio igienico dotato di doccia completa l'appartamento. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

