



Rif.: 60986986

**€ 120.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Rivarolo Canavese, Via mastri di argentera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 251.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla frazione di Argentera a pochi minuti dal centro di Rivarolo in zona soleggiata e ben esposta, casa indipendente libera su quattro lati con cortile e giardino privato. La soluzione è composta da due unità immobiliari indipendenti, che possono facilmente essere riconvertite ad unica abitazione, ampia e ben organizzata. Il piano terreno, è composto da ingresso su cucina, una camera da letto, un disimpegno e un bagno finestrato dotato di doccia. L'alloggio si presenta in stato originale. Adiacente al piano un locale deposito attualmente utilizzato come cantina. Tramite la scala esterna, si accede al primo piano, dotato di un terrazzo che si sviluppa lungo tutto l'alloggio. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2019.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

