



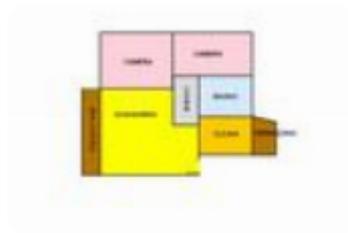
Rif.: 60940386

# € 95.000

## Quadrilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via Le maire

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al piano rialzato in palazzina a due passi dal nuovo plesso scolastico, quadrilocale con riscaldamento autonomo. La zona giorno si compone di soggiorno, servito da balcone, e cucinotto, anch'esso con sfogo sul terrazzino coperto. La zona notte è composta da 2 camere da letto, una matrimoniale ed una più piccola, entrambe a pianta regolare e dotate di ampie aperture. Il bagno che serve l'alloggio è finestrato, di buona metratura e dotato di doccia. Il box auto e due cantine perfezionano la proposta immobiliare. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro doppio antisfondamento ed il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali ammontano a circa 650 annui, garantendo una parsimoniosa gestione dell'immobile. La palazzina gode di un ampio e curato giardino condominiale, è ubicata a due passi dal nuovo plesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

