



Rif.: 60935063

**€ 197.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Rivarolo Canavese, Corso Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 159.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale, comoda al centro ed alle scuole, villetta a schiera termo autonoma e con giardino privato. Dall'ingresso privato, si accede al soggiorno che gode di accesso all'area esterna privata recintata, in parte piastrellata ed in parte dedicata a giardino, in cui trova posto un barbecue in muratura. L'adiacente cucina è abitabile e ben organizzata e grazie alla parete aperta che la divide dal soggiorno, risulta separata ma ben integrata nella zona giorno. Un pratico servizio igienico serve il piano. Attraverso la scala interna si accede al primo piano, dedicato alla zona notte: è composto da due camere da letto, entrambe caratterizzate dal pavimento in parquet. Il secondo bagno, dotato di doccia, completa il piano. La proprietà è perfezionata dal piano interrato: adibito a tavernetta rifinita e riscaldata, è servito da un bagnetto dedicato a lavanderia. Un ampio box auto di circa 40 mq conclude la proposta.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

