



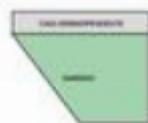
Rif.: 60935059

# € 55.000

## Rustico in vendita

Rivarolo Canavese, Via s. pietro (Paglie)

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 396.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In frazione Paglie interessante soluzione con ampio terreno recintato, da ristrutturare. La soluzione è disposta su due piani: il piano terra è composto da sei locali e un bagno, al primo piano si trovano ulteriori cinque locali e un ripostiglio. Ogni ambiente è dotato di aria propria. La casa è dotata di due canne fumarie ed è esistente l'impianto idraulico e quello elettrico. La proprietà gode di un giardino privato recintato di circa 500 mq all'interno del quale trovano posto una travata aperta ed un deposito. Disabitato da diversi anni il cascinale necessita di lavori di ristrutturazione. Le potenzialità di questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

