



Rif.: 60908258

**€ 63.000**

## Bilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Corso re arduino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al primo piano di piccolo contesto, bilocale termoautonomo. L'appartamento si presenta con ingresso su disimpegno che ben organizza gli spazi: il soggiorno con cucina a vista riceve luce naturale dalla portafinestra che conduce al balcone, ottimamente esposto; la spaziosa camera da letto matrimoniale risulta luminosa ed ariosa, e anch'essa gode di un balcone dedicato; il servizio igienico è dotato di doccia. Al piano interrato perfeziona l'offerta immobiliare l'ampia cantina. Gli infissi sono in legno e dotati di vetri doppi, il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono di circa 250 annue. Lo stabile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

