



Rif.: 60886003

€ 123.000

Casa semindipendente in vendita  
Rivarolo Canavese, Via salassa - Vesignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 309.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Frazione Vesignano, a pochi minuti dal centro di Rivarolo, casa semindipendente recentemente ristrutturata con area esterna privata recintata. L'immobile è disposto su due piani. Al piano terra la zona giorno si presenta con un ampio soggiorno con cucina a vista, nel quale è presente una stufa a pellet, in supporto all'impianto di riscaldamento collegato al metano; il disimpegno conduce al servizio igienico dotato sia di doccia che di vasca, impreziosito dal soffitto a volta con mattoni a vista. La scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte. Il corridoio ben disimpegna le tre camere da letto, e conduce al balcone che si sviluppa su tutta la facciata anteriore della casa. Tutte le camere sono dotate di ampie aperture che garantiscono ambienti luminosi e ariosi. Nella camera più piccola è inoltre presente un camino attualmente non utilizzato. Il piano è servito da un piccolo servizio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

