



Rif.: 60875344

# € 130.000

## Trilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via IV novembre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona centrale, al terzo piano in palazzina dotata di ascensore, appartamento ristrutturato. L'immobile si presenta con un ingresso su corridoio che ben collega tutti gli ambienti. La zona pranzo è composta da un tinello con cucinino a vista ed è servita da un balcone verandato. Le due camere da letto sono a pianta rettangolare, spaziose e ben disposte, ed entrambe sono servite da balcone. Il servizio igienico è finestrato ed è dotato di una comoda e funzionale doccia. Il ripostiglio completa il piano abitativo. Al piano seminterrato una cantina perfeziona la proprietà. Gli infissi esterni delle camere e del bagno sono stati sostituiti da pochi anni e sono dotati di vetro doppio. Il riscaldamento è semiautonomo gestibile tramite termovalvole. Per chi avesse necessità di un box auto, c'è la possibilità di acquistarne uno a circa 200 mt dall'immobile. La soluzione è comoda a tutti i servizi, a pochi passi dal centro cittadino e dai grandi supermercati. La certificazione energetica è in fase di realizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

