

Rif.: 60861594

# € 65.000

## Trilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via favria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 105.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona residenziale vicina al centro, ai mezzi pubblici ed al nuovo plesso scolastico, ampio trilocale al piano rialzato. La pianta quadrata e regolare dell'immobile ben organizza gli spazi. Entrando il corridoio disimpegna tutti gli ambienti: la zona giorno è composta dal tinello, di buone dimensioni, dal quale si può accedere al primo balcone e dal cucinino, dotato di aria propria. La zona notte si compone di due camere da letto, a pianta regolare, una delle quali con balcone dedicato. Il servizio igienico che serve l'alloggio ha una forma stretta e lungo ed è attualmente dotato di vasca da bagno. E' dotato di aria propria, ed è stato rinnovato nel 2010. Al piano interrato la cantina completa l'offerta immobiliare. L'appartamento si presenta in stato originale ma sono stati sostituiti gli infissi installandoli in alluminio con vetro doppio. La vicinanza ai mezzi pubblici e al nuovo plesso scolastico rendono questa proposta immobiliare appetibile per le famiglie con figli.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

