



Rif.: 60859568

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

Rivarolo Canavese, Via don capirone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale al primo piano di una palazzina con ampio e curato giardino condominiale, appartamento composto da cinque locali con riscaldamento autonomo a metano. L'alloggio si presenta con l'ingresso sul soggiorno doppio, reso luminoso dalle finestre con affaccio sull'area verde condominiale, e servito da un terrazzo coperto che dà un piacevole sfogo esterno. La cucina abitabile, comunicante al soggiorno, è servita da un balcone dotato di tenda da veranda. L'adiacente corridoio ben organizza gli spazi conducendo alle tre camere da letto, tutte di buona metratura e a pianta regolare, e ai due bagni, uno dotato di doccia e l'altro di vasca. Un comodo ripostiglio e il locale caldaia completano l'abitazione. Al piano interrato, a completamento della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

