



Rif.: 60824908

€ 179.000

## Casa semindipendente in vendita

Rivarolo Canavese, Via grangia grossa - Obiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal centro di Rivarolo, casa semi-indipendente con cortile privato completamente ristrutturata nel 2015. L'ingresso è sull'ampio soggiorno, reso luminoso dalle doppie aperture, dotato di impianto di condizionamento e di stufa ad idropellett collegata ai radiatori. Dal soggiorno si accede alla cucina abitabile, dove si respira un'atmosfera rustica grazie al soffitto con travi a vista e ai dettagli originali frutto dell'attenta ristrutturazione. Il disimpegno conduce alla prima camera da letto, ampia e luminosa grazie alla presenza delle due finestre, e al servizio igienico di generosa metratura dotato di aria propria che serve il piano. La scala interna conduce al primo piano e al piano cantinato. Al primo piano si trova la seconda camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

