



Rif.: 60797276

€ 145.000

## Quadrilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via Giuseppe Cuccodoro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 199.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale comoda a tutti i servizi, appartamento termoautonomo con giardino privato di circa 700 metri quadrati. L'alloggio si compone di ingresso su un disimpegno finestrato che conduce sia nell'ampio soggiorno che alla cucinotta. Il soggiorno è ampio e dotato di una finestra che dona luce e ariosità; il cucinotto è di modeste dimensioni ma grazie alla pianta regolare ed alla presenza di una finestra risulta ben sfruttabile. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale e l'altra singola, ed è presente uno studio che può comunque essere sfruttato come terza cameretta. Tutte le camere si affacciano sul giardino privato, rendendo luminosi ed ariosi i locali. Il servizio igienico è finestrato ed è attualmente dotato di vasca. Un'ampia cantina ed il box auto completano la proprietà immobiliare. Fiore all'occhiello della casa è certamente il giardino privato di circa 700 mq dove poter trascorrere piacevoli giornate all'aperto, in parte adibite ad orto, pianciante e piantumate. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

