



Rif.: 60754710

## € 59.000

### Trilocale in vendita

Rivarolo Canavese, Via tiro a segno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 106.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona comoda al centro e ai servizi, trilocale al secondo ed ultimo piano. L'appartamento si presenta con ingresso su corridoio che ben organizza gli spazi: la zona giorno è un unico ambiente, reso luminoso dalla finestra e dalla portafinestra che conducono sul balcone esposto ad ovest. La zona notte è composta da due camere di cui una matrimoniale di generosa metratura dotata di finestra e portafinestra che conduce al balcone verandato e la seconda camera, più piccola, ma ariosa anch'essa grazie alla finestra che affaccia sul giardino condominiale. Serve la soluzione un servizio igienico finestrato dotato di vasca da bagno. Ad ultimare la proposta immobiliare un pratico ripostiglio, una cantina al piano interrato della palazzina ed un orto di proprietà esclusiva nel retro della palazzina, dove poter trascorrere piacevoli giornate all'aperto. Grazie alla pianta quadrata dell'alloggio, qualora basti un'unica camera da letto, la seconda stanza può facilmente essere adibita a soggiorno, per guadagnare spazio nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

