



Rif.: 60721713

€ 139.000

Casa semindipendente in vendita  
 Rivarolo Canavese, Via rivarossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 168.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

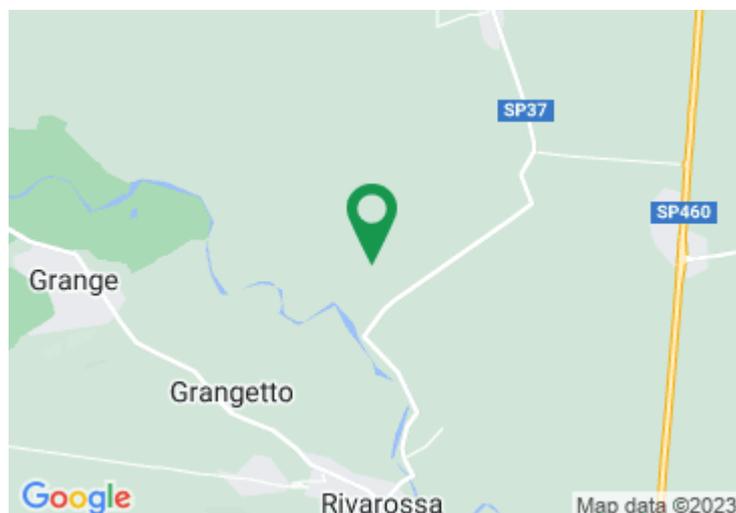
EP globale rinnovabile: 365.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In frazione Argentera, al confine con Rivarossa, casa semindipendente con area esterna privata. La casa si sviluppa su due piani: il piano terra si presenta con ingresso su zona giorno con cucina a vista, ambiente di generosa metratura e luminoso grazie alle due aperture. Il comodo disimpegno conduce alla lavanderia, al servizio igienico dotato di doccia e alla scala interna che porta al primo piano, dedicato alla zona notte. Le camere da letto sono tre: tutte ampie e ariose grazie alle finestre, impreziosite dalla pavimentazione in parquet. Una delle tre vanta un caratteristico camino in pietra, che rende la stanza accogliente e familiare. Serve il piano un servizio igienico dotato anch'esso di doccia. Nel 2009 è stato sostituito l'impianto idraulico e rinnovati i bagni ed è stato collegato il gpl, inoltre nel 2015 è stata installata una caldaia a idropellet per il riscaldamento e la produzione dell'acqua sanitaria. I soffitti con le travi a vista presenti in tutta l'abitazione (ad esclusione delle due camere da letto) donano all'intera soluzione un carattere rustico e ricercato. Ad ultimare la proposta immobiliare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

