



Rif.: 61220895

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Chivasso, Via Cairoli - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 189.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 120.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Chivasso, nella vivace località del Centro, si propone in vendita un affascinante immobile di 106 mq, distribuito su due livelli. La palazzina è stata costruita nel 1910 ed è stata rivista nel 2003. L'appartamento è dotato di giardino privato, un'oasi di tranquillità nel cuore della città. L'appartamento è stato ristrutturato totalmente a nuovo nel 1990 e rivisto internamente nel 2024, il quale offre un perfetto equilibrio tra il fascino storico e il comfort moderno. L'immobile è termoa autonomo e non prevede spese condominiali, garantendo così una gestione economica e indipendente. L'immobile si compone di tre locali; al piano terra troviamo la cucina abitabile, il soggiorno luminoso, il bagno dotato di vasca e lavanderia/ripostiglio. Tecnologia con termovalvole smart per ogni radiatore, gestione efficace dei consumi. Doppio split per aria condizionata caldo/freddo autonomo. Con un pratico vano scala interno accediamo alla zona notte con una generosa camera da letto matrimoniale e bagno dotato con box doccia. La

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

