



Rif.: 61155339

**€ 148.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Montanaro, Via Tre Marzo 1966**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 232.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

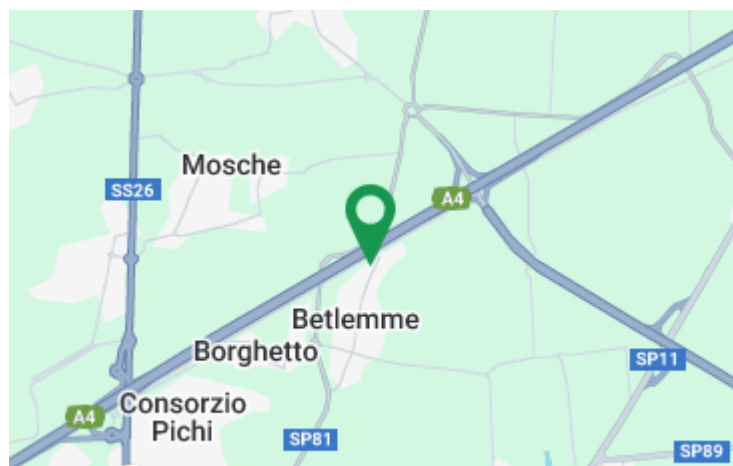
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore della tranquilla frazione Betlemme, in stabile di costruzione ante '67 sito nel comune di Chivasso, si propone in vendita una casa indipendente su tre lati, caratterizzata da un'ampia metratura di 210 mq. L'immobile, con doppia esposizione, offre la possibilità di essere trasformato in una soluzione adatta a due nuclei familiari, ideale per chi cerca una abitazione versatile. La proprietà comprende un cortile di ottima metratura, perfetto per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi e alla possibilità di personalizzare l'abitazione secondo le proprie esigenze. Al piano terra accediamo tramite porta finestra a cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Al secondo piano accessibile tramite vano scala esterno troveremo altri due locali e relativo secondo bagno. Completano la proposta la tettoia, due depositi e due box auto di generose dimensioni, che garantiscono spazio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

