



Rif.: 60820674

**€ 349.000**

**Villa singola in vendita**

**Chivasso, Via orco - Pratoregio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

Splendida villa indipendente su quattro lati in vendita nella suggestiva frazione di Pratoregio. Questa affascinante proprietà si distingue per la sua ampia estensione di terreno esterno, con un cortile e un giardino che si estendono su 2000 metri quadrati, offrendo spazi verdi e privacy. La villa si sviluppa su tre livelli, offrendo oltre 300 metri quadrati di spazio abitabile, ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi per ospitare e intrattenere gli ospiti. Il tetto è stato ripristinato nuovamente circa trent'anni fa, garantendo solidità e durata nel tempo, mentre gli infissi esterni sono stati sostituiti solo dieci anni fa, assicurando un comfort abitativo moderno e efficiente. Un punto di valore aggiunto di questa proprietà è la possibilità di sfruttare il sottotetto, da rifinire secondo le proprie esigenze e gusti, offrendo così ulteriori spazi abitativi o di posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde, rende questa villa il luogo perfetto per chi cerca un'oasi di pace lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza ai principali centri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

