



Rif.: 60810754

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Chivasso, Via Paleologi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 83,6696 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi di piazza d'Armi, appartamento al primo piano in caseggiato tipico delle zone centrali del paese. L'ingresso si apre sul soggiorno living con cucina a vista, esposto ad ovest. La zona notte è composta da ampia camera da letto dotata di balcone con affaccio su lato sud e ovest. Il servizio è ampio con doccia e termo arredo. Internamente l'immobile è stato ristrutturato anni fa. La caldaia è autonoma a condensazione, l'appartamento presenta rivestimenti in ceramica uniformi in tutti gli ambienti. Lo stabile NON dispone di ascensore pertanto le spese ordinarie sono molto basse, e nei prossimi mesi sarà oggetto di Bonus 110, già deliberato, tra cui verranno realizzati interventi di isolamento termico delle facciate e delle coperture, sostituzione delle caldaie a condensazione o a pompa di calore, anche in ogni singola unità abitativa facente parte dell'edificio, installazione di impianti solari; sistemi di schermatura solare come tende da sole, sostituzione dei generatori di calore esistenti con generatori di calore ad alta efficienza. Sostituzione degli infissi attualmente esistenti in ogni unità abitativa con infissi di nuova generazione e altamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

