**Affiliato: Studio San Giorgio Snc**
Partita IVA: 07502210011
Via Dante, 16 10090 San Giorgio Canavese (TO)
Email: tohq5@tecnocasa.it - Tel.: 0124450769















Rif.: 61292031

# € 299.000

## Villa singola in vendita

### San Giorgio Canavese, Via degli Autini

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 160 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 2 |
| **Posti auto:** | 3 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 165.85 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.85 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In una delle zone residenziali di San Giorgio Canavese, proponiamo una villa singola di 160 mq, abitativi oltre al sottotetto e alla zona garage. Il lotto di terreno è di 900me. in cui insiste il fabbricato principale. La costruzione è stata ultimata nel 2009. Questa residenza signorile si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un comodo accesso a tutti gli ambienti. La proprietà comprende cinque locali ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia contando su una ampia zona giorno, la cucina abitanile, le tre camere da letto ed il bagno. Il giardino privato che circonda la villa rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. La sicurezza è garantita da un sistema di allarme , assicurando serenità e protezione. L'architettura moderna e

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.