



Rif.: 61162856

€ 49.000

Rustico in vendita

San Giusto Canavese, Via venezia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 325.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Giusto : Nel cuore del comune , proponiamo in vendita un rustico di 350 mq, costruito negli anni '70. Questa proprietà, offre ampi spazi che si prestano a diverse possibilità di personalizzazione. La struttura, immersa nel contesto tranquillo e caratteristico della zona, rappresenta un'opportunità per chi desidera creare un'abitazione su misura, mantenendo il fascino autentico delle costruzioni dell'epoca. Gli ambienti interni, distribuiti su più livelli, permettono di realizzare una disposizione funzionale e accogliente. All'esterno, l'ampio spazio circostante consente di godere di un'area verde privata, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione strategica garantisce un

€
r
l
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

