



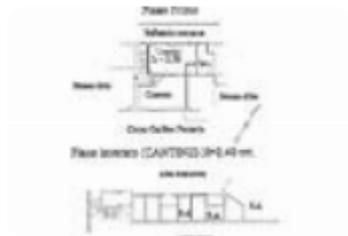
Rif.: 60906198

€ 89.000

Bilocale in vendita

Chivasso, Corso G. Ferraris

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 49.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Vendesi Bilocale Ristrutturato al Primo Piano con Ascensore in piccola palazzina. Proponiamo in vendita un luminosissimo bilocale situato al primo piano di una palazzina storica del 1967, completamente ristrutturata e ammodernata negli anni 2000. L'appartamento, dotato di ascensore, offre comfort e praticità in una zona tranquilla e ben servita. Caratteristiche principali: - Superficie: 50 m - Piano: Primo con ascensore - Riscaldamento: Termoautonomo con caldaia nuova sostituita 4 anni fa - Spese di gestione: Basse, ideale per chi cerca un investimento con costi contenuti. L'immobile attualmente è locato con un contratto di locazione attivo, garantendo un immediato ritorno economico. L'acquirente subentrerà direttamente nel contratto di locazione, beneficiando di un investimento già messo a reddito. Non perdere l'occasione di acquistare un appartamento chiavi in mano, ristrutturato recentemente, con tutte le comodità moderne e un'ottima opportunità di rendita. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

