



Rif.: 61266770

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Carmagnola, Via Torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 299.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona comoda e ben servita del Comune di Carmagnola, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 88 mq, situato al primo piano, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pronta da abitare e caratterizzata da ambienti spaziosi e funzionali. L'ingresso si apre direttamente su un ampio e accogliente living, ambiente ideale per creare una piacevole zona giorno. La disposizione interna prevede inoltre due camere, una delle quali attualmente utilizzata come grande cucina abitabile, mentre la seconda è adibita a luminosa e spaziosa camera da letto. Completano la proprietà un bagno finestrato e due balconi, che donano ulteriore sfogo esterno e luminosità agli ambienti. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018, ad eccezione degli infissi, ed è quindi una soluzione che permette di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

