



Rif.: 61257797

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Carmagnola, Via alberti leon battista

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Carmagnola, proponiamo in vendita un appartamento di 83 mq, situato in una posizione centrale e comoda a tutti i servizi. L'immobile, si trova in un edificio dotato di ascensore e offre un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno si apre su una cucina già arredata, mentre la zona notte comprende due camere da letto, una delle quali già arredata, e un bagno. Gli infissi con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento è dotato di due ampi balconi che offrono una piacevole luminosità naturale. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

