



Rif.: 61232070

**€ 289.000**

## Villa singola in vendita

Carmagnola, Via don antonio zappino - Tuninetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 160.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla e riservata località Tuninetti, proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente libera su quattro lati completamente ristrutturata nel 2004, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti per garantire il massimo comfort proprietà si sviluppa su più livelli e offre spazi versatili e funzionali, ideali per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Al piano principale troviamo un ampio e accogliente soggiorno, bagno e una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto al giardino, al piano primo tre camere da letto e un bagno. A valorizzare ulteriormente l'immobile è presente una suggestiva mansarda, uno spazio aggiuntivo ideale come studio, area relax, zona hobby o ulteriore ambiente da personalizzare secondo le proprie necessità. Al piano seminterrato si sviluppa una comoda zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

