

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61088826

# € 195.000

### Casa semindipendente in vendita Osasio, Via Principi d'Acaja

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 180 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

€0 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Box:

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)

EP estiva del fabbricato: 🙁

In una posizione tranquilla ma comoda ai servizi, proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. Si parte dal piano interrato, dove trovi una comoda autorimessa, la centrale termica e una cantina. Salendo al piano terreno, ci accoglie una cucina ampia e luminosa e un soggiorno confortevole tutto collegato in modo pratico e funzionale. Con la scala interna si sale al primo piano, dove troviamo due camere da letto (una matrimoniale e una perfetta per i bambini o da usare come studio), un bagno finestrato, una lavanderia comoda e un balcone ampio che affaccia direttamente sul giardino privato. All'ultimo piano una camera sottotetto davvero spaziosa, utilizzabile come terza camera, zona relax o anche una mini suite tutta. per te.All'esterno c'è anche un basso fabbricato ad uso tettoia, utile come rimessa o per creare una zona barbecue/coperta, e tutto il cortile è privato, con 309 mq di terreno: uno spazio che puoi modellare secondo i tuoi desideri, tra verde, giochi, orto o relax.Una casa comoda, con spazi

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

