



Rif.: 61022792

**€ 110.000**
**Trilocale in vendita**
**Carmagnola, Vicolo balme**
**Tipologia:** appartamenti

mq 80 ca.

**Superficie:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

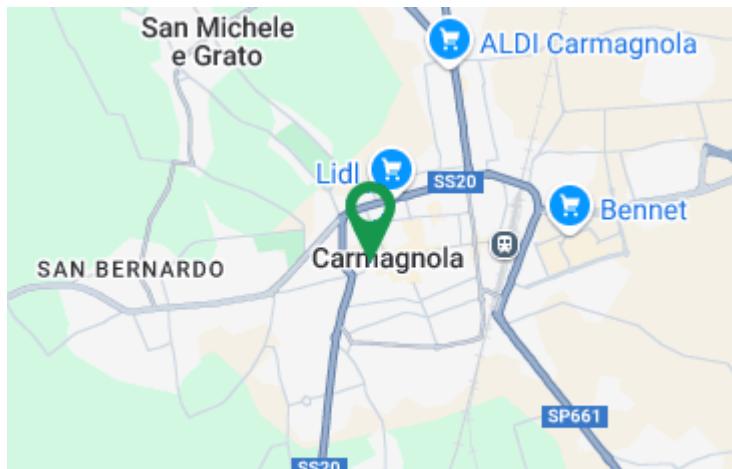
**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 167.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Si propone appartamento che unisce eleganza, comfort e una posizione invidiabile. Situato nel cuore pulsante del centro storico, in un affascinante stabile signorile di sole due unità abitative, questo appartamento è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, mantenendo però il carattere e il fascino della zona. Gli infissi sono stati sostituiti con serramenti in legno con vetro doppio e vetrocamera. La caldaia è nuova e la casa è dotata di pompe di calore di ultima generazione in tutti gli ambienti. L'immobile, completamente autonomo e senza spese condominiali, offre una superficie spaziosa e ben distribuita. La zona giorno luminosa e accogliente, con una cucina a vista open space che diventa il cuore della casa. Due camere da letto, bagno e a completare la proprietà, un balcone che affaccia sulla principale via del centro storico, dove potrai godere di una vista

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
