



Rif.: 60807454

**€ 89.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Carmagnola, Str. degli Occhini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 266.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CARMAGNOLA: In Strada degli Occhini. A pochi passi da tutte le comodità del centro. Quadrilocale di ampia metratura, sito al piano terzo di un palazzo di sole sei unità immobiliari. L'ingresso dà su un ampio e luminoso soggiorno finestrato dotato di un funzionale camino. La cucina è abitabile ed accede direttamente sul balcone della casa. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una cameretta. Il bagno dotato di vasca e un ampio ripostiglio completano l'alloggio. La proprietà è inoltre dotata di un'ampia cantina al piano interrato. La soluzione è degli anni '70, ma internamente è ben tenuta.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

