



Rif.: 61241655

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Pinerolo, Via Brunetta d'usseaux - Immacolata -  
Madonna Di Fatima

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 323.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

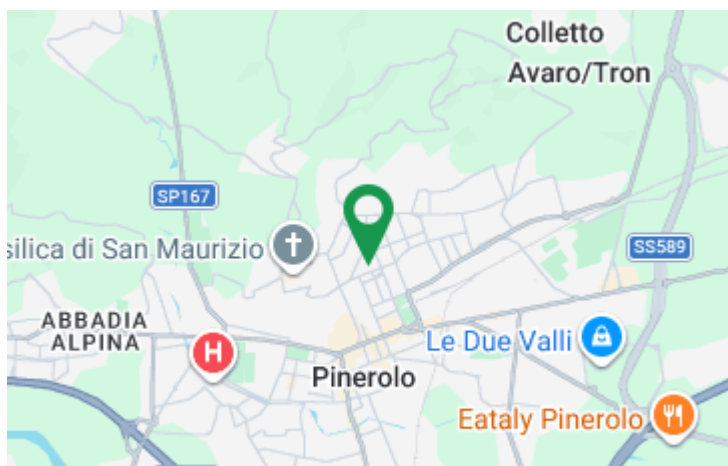
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendido Quadrilocale Ristrutturato a Nuovo – Pinerolo, Zona Immacolata Situato in una delle zone più ricercate e servite di Pinerolo, precisamente nella tranquilla via Brunetta D'Usseaux in zona Immacolata, questo appartamento di quattro locali al piano rialzato rappresenta la soluzione ideale sia per famiglie in cerca di comfort sia per chi desidera un investimento sicuro e ad alta resa. L'immobile è stato oggetto di una totale e finissima ristrutturazione che ha coinvolto il rifacimento completo degli impianti, la posa di una nuova pavimentazione e la sostituzione degli infissi interni ed esterni. L'ingresso si apre direttamente su un ampio e luminoso soggiorno che dialoga con la cucina abitabile, elegantemente separata da moderne porte scorrevoli in vetro; da quest'ultimo ambiente si accede direttamente al balcone di proprietà, ideale sfogo esterno della zona giorno. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

