



Rif.: 61238599

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Pinerolo, Via Saluzzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 740
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 124.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Bilocale Moderno con Giardino Privato e Box Auto In via Saluzzo a Pinerolo, all'interno di uno stabile signorile di recente costruzione, in vendita un luminoso bilocale situato al piano terra, privo di barriere architettoniche e abitabile fin da subito. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno living con angolo cottura, caratterizzata da una grande luminosità grazie allo sfogo esterno diretto sul giardino privato, uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte si compone di una confortevole camera da letto matrimoniale, dotata di una pratica e spaziosa cabina armadio, anch'essa con accesso diretto al giardino di proprietà. Completa l'interno un bagno finestrato con box doccia rifinito in stile moderno. L'immobile vanta finiture attuali, infissi con doppi vetri ad alta efficienza energetica e il grande vantaggio del riscaldamento semi-autonomo, che permette una gestione ottimale dei consumi garantendo spese condominiali decisamente contenute. Al piano interrato, comodamente raggiungibile tramite l'ascensore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

